

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ «БЕЛЖИЛПРОЕКТ»



61-24-БГ6

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ДОМА № 3 ПО УЛ. ДНЕПРОВСКАЯ В Г. МИНСКЕ

ТОМ 1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА –
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

Ф.В.НОВИКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Ф.В.НОВИКОВ

ЗАКАЗЧИК: КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНОЕ
КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ЗАВОДСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»

МИНСК

2024

1	45	48, 49, 50	35, 1, 36, 1, 39, 1, 51	—	51	348-25	<i>[Signature]</i>	OKB
ИЗМЕНЕНИЯ	ИЗМЕНЕНИЯ	ЗЕМЕЛЬНЫХ	НОВЫХ	АННУИТЕТНЫХ	ВОСПОМОГАТЕЛЬНЫХ	НОМЕР ДОК.	ПОДП.	ДАТА
НОМЕР ЛИСТОВ (СТРАНИЦ)					В ДОК.			
Таблица регистраций изменений								

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Лист

Состав проекта

4

Исходные данные:

– Приказ администрации от 01.02.2024 № 01-07/33-2

5

– Задание на проектирование от 22.04.2025г.

7

– Справка УП «Минскводоканал» №1-26/2151 от 04.07.2024

11

– Запрос УП «ЖКХ Заводского района г. Минска» №06-1/1606 от 18.06.2024

12

– Справка Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды № 4-10/1402 от 04.07.2024

13

– Запрос УП «ЖКХ Заводского района г. Минска» №06-1/1604 от 18.06.2024

14

– Справка КУП «Минские городские общежития» №616/10-4 от 24.06.2024

15

– Запрос УП «ЖКХ Заводского района г. Минска» №06-1/1607 от 18.06.2024

16

– Справка УП «ЖРЭО Заводского района» №1-2/920 от 08.07.2024

17

– Справка УП «ЖКХ Заводского района г. Минска» №06-1/1816 от 10.07.2024

18

– Справка УП «ЖКХ Заводского района г. Минска» №06-1/1817 от 18.07.2024 по отходам

20

– Справка о наличии ФОЛ ГУ «Территориальный центр социального обслуживания населения Заводского района г. Минска» №09-05/3023 от 26.06.2024

23

– Справка РОЧС №47-3/02-15/1938 от 24.06.2024

24

– Акт общего (весеннего) осмотра здания

27

– Акт общего осмотра технического состояния здания и наружных сетей перед началом проектирования

29

– Акт общего осмотра технического состояния элементов благоустройства перед началом проектирования

32

– Акт общего осмотра состояния электрооборудования здания перед началом проектирования

35

– Письмо Заказчика от 16.04.2025 № 06-1/829 о продолжительности строительства

36

– Письмо Заказчика от 06.05.2025 № 06-1/1099 о согласовании

37

– Согласование администрации от 06-01/6-119

38

– *Акт общего осмотра технического состояния инженерных сетей перед началом проектирования*35.1 *Минск (Иск)*– *Письмо Заказчика от 19.05.2025 № 06-1/1151-1*39.1 *Минск (Иск)*– *Письмо Заказчика от 14.07.2025 № 06-1/1632*36.1 *Минск (Иск)*

Взам. инв. №

Подпись и
дата

Инв. № подл.

Лист

61-24-БГ6

2

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- Общие положения
- Генеральный план
- Архитектурно-строительные решения
- Внутренние водопровод и канализация
- Молниезащита и заземление
- Охрана окружающей среды
- Техничко-экономические показатели
- Обоснование затрат на капитальный ремонт

Лист

40

41

42

45 *Изм. 1*

46

47 *Изм. 1 (Вам.)*

50 *Изм. 1 (Вам.)*

51 *Изм. 1 (Ков.)*

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

3

61-24-БГ6

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1 Общая пояснительная записка

Том 2 Строительная документация:
ГП, АС, ВК, ЭГ

Том 3 Сметная документация:
Книга 1 Сметная стоимость капитального ремонта

Том 4 Проект организации строительства

Взам. инв. №		Исчислитель и дата		Инв. № подл.			Лист
						61-24-БГ6	4
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЗАВОДСКАГА РАЁНА г. МІНСКА
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРІЕМСТВА
«ЖЫЛІЦЬВАЯ КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА
ЗАВОДСКАГА РАЁНА г. МІНСКА»

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОДСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
ЗАВОДСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА»

ЗАГАД

ПРИКАЗ

11.02.2024 № 01-04/33-2
г. Минск

г. Минск

О проведении проектно-изыскательских
и строительно-монтажных работ

На основании абзацев 2, 3 подпункта 4.4 Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7 «О развитии предпринимательства»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отделу капитального ремонта обеспечить в 2024 году проведение проектно-изыскательских работ и производство строительно-монтажных работ по объектам:
 - «Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Плеханова в г.Минске»;
 - «Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Плеханова в г.Минске»;
 - «Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Плеханова в г.Минске»;
 - «Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Плеханова в г.Минске»;
 - «Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Плеханова в г.Минске»;
 - «Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Плеханова в г.Минске»;
 - «Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Плеханова в г.Минске»;
 - «Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Плеханова в г.Минске»;
 - «Капитальный ремонт жилого дома № 25 по ул. Плеханова в г.Минске»;
 - «Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Плеханова в г.Минске»;
 - «Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Тухачевского в г.Минске»;

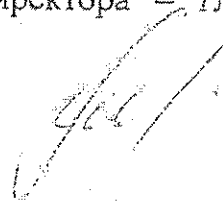
- «Капитальный ремонт жилого дома № 38 по ул. Народная в г.Минске»;

-«Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Днепроvская в г.Минске».

2. Назначить ответственным за подготовку технических заданий для проведения закупок по выбору: подрядных организаций для выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ ведущего инженера отдела капитального ремонта Зуй О.С.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя директора — главного инженера предприятия Исакова А.И.

Директор предприятия



М.С.Варикаш

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера
ГО «Минское городское жилищное
хозяйство»



И.В.Гончарик

2025 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Первый заместитель директора-
главный инженер
Коммунального унитарного предприятия
«Жилищное коммунальное хозяйство
Заводского района г. Минска»



А.И.Исаков

2025 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Днепровская в г.Минске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Приказ КУП «ЖКХ - Заводского района г. Минска» № 01-07/33-2 от 01.02.2024 г.
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство	
2.1 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
3 Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта	Заказчику, в случаях, определенных органами государственного управления архитектурной и градостроительной деятельностью, провести мероприятий по информированию жителей о предстоящем капитальном ремонте.
4 Вид строительства	Капитальный ремонт
5 Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
6 Дополнительные требования к информационный модели	Не требуется
7 Стадийность проектирования	Одностадийное. Строительный проект
8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Обследование наружных ограждающих конструкций, кровли, балконов с выдачей технического заключения (ТЗ). Выполнение проектных работ в соответствии: • с ТНПА, взаимосвязанных с ТР 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», применяемых на обязательной основе; • с заключением о техническом состоянии конструкций. Выполнение работ по корректировке ПД в период строительства. При капитальном ремонте предусмотреть: <u>Общестроительная часть:</u> - ремонт цоколя здания согласно ТЗ с последующей окраской; - замену отмостки; - окраску светоотражающей краской ребер первой и последней ступеней всех маршей внутренних лестниц и входных крылец; - выполнить отделочные работы на стенах и потолках тамбуров входов в жилой дом, лестничных клеток (в местах замены дверных и оконных заполнений); - замену деревянной перегородки в тамбуре; <u>Оконные и дверные заполнения:</u> - замену окон в местах общего пользования с устройством отливов и восстановлением откосов; - замену слухового окна; - очистку и окраску входной двери в подъезд; - замена тамбурной двери входа в подъезд (1 этаж); - замену люка выхода на чердак.

Handwritten signature

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	<u>Стены:</u> - ремонт фасадов здания с последующим оштукатуриванием по сетке и окраской; - устройство (замену) защитного покрытия на выступающих горизонтальных поверхностях фасадов; <u>Входная группа:</u> - установку решетки для вытирания обуви на площадке крыльца входа в подъезд; - ремонт поверхностей колонн (сколы) и ремонт опорных стенок площадки и лестницы; <u>Кровля:</u> - демонтаж кровельного покрытия с устройством нового из металлочерепицы; - замену дефектных участков стропильных ног; - замену дефектных балок чердачного перекрытия; - замену обрешетки и устройство контробрешетки; - замену зашивок существующего слухового окна; - устройство ходовых мостиков на чердаке; - устройство лестницы к слуховому окну; - ремонт согласно ТЗ и утепление вентшахт на чердаке и выше кровли; - обработку всей древесины биозащитным составом; - замену крепления стропильных ног к стенам; - устройство организованного водостока; - установку ограждения на кровле; <u>Балконы:</u> - ремонт пола балкона квартиры №6 с заменой гидроизоляции и стяжки; - ремонт ограждения балкона квартиры № 6 с наращиванием (кирпичной кладкой) до нормируемой высоты; - замену металлических отливов по периметру балконов квартир №№6,7; - ремонт декоративных колонн и балясин с восстановлением недостающих элементов; - ремонт железобетонных ступеней к балкону квартиры №2; - демонтаж неэксплуатируемых ступеней к балкону квартиры №3; - ремонт выступающей части фундаментов под балконами; <u>Водоснабжение и канализация:</u> - вывод канализационных стояков выше уровня кровли; <u>Электротехническая часть</u> - устройство молниезащиты здания; Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи в эксплуатацию) – по отдельному договору.
10 Источники финансирования строительства	финансирования 1. Капитальный ремонт здания – отчисления населения на капитальный ремонт, местный бюджет г. Минска. 2. Разработка проектной документации – отчисления населения на капитальный ремонт.
11 Способ строительства	Подрядный
12 Наименование заказчика	Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г. Минска» 220026, г. Минск, пер. Бехтерева, д. 6. Р/с № BY86AKBB30120000280025200000, банк – ЦБУ № 511 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКБВВУ2Х, г. Минск, ул. Долгобродская, д. 1, УНН 192607844, ОКПО 382726815000

А.В. Мамон

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
13 Наименование проектной организации-исполнителя работ	Проектно-технический филиал ОАО «Минскремстрой» 220012, г. Минск, пер. Калининградский, 13а. р/с BY32BLBB30120100088985001001, ЦБУ №527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, ул. К.Маркса, 33-4Н, 8Н БИК BLBBBY2X. УНП 100088985. ОКПО 058954965024
14 Объект капитального ремонта, его основные технико-экономические показатели, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)	Назначение здания — жилой дом. Год постройки — 1951 г. Количество этажей - 2, подъездов - 1, квартир - 8. Объем здания — 1635 м ³ . Общая площадь здания — 372,0 м ² . Общая площадь квартир — 372,0 м ² . Жилая площадь квартир — 239,0 м ² . Класс функциональной пожарной опасности здания — Ф1.3. Стены — шлакобетонные блоки. Перекрытия — деревянные. Кровля — скатная, чердачная с наружным неорганизованным водоотведением. Капитальный ремонт здания не выполнялся. Физический износ — 43%. В квартирах жилого дома установлены проточные газовые водонагреватели.
15 Назначение и типы встроенных помещений	Отсутствуют
16 Основные требования к внутренней перепланировке	Без перепланировки с сохранением существующего положения (без доведения до нормативных требований). Узаконенные в установленном порядке перепланировки квартир — отсутствуют.
17 Основные технико-экономические и финансовые показатели	
17.1 Предельная стоимость строительства	Определяется в соответствии с Постановлением Министерства Архитектуры и строительства Республики Беларусь, Министерства Жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 14.07.2015г. № 22/17 по главам 1 - 9 сводного сметного расчета.
17.2 Срок начала и окончания капитального ремонта	Начало строительства — в соответствии с письмом Заказчика. Окончание строительства — согласно ПОС.
17.3 Техничко-экономические показатели	Не требуется
18 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	Согласно письму ГУ «Территориальный центр социального обслуживания населения Заводского района г. Минска» от 26.06.2024 г. № 09-05/3023 инвалиды-колясочники: в доме № 3 по ул. Днепровской — не проживают. Установка объектов безбарьерной среды (пандуса) для жилого дома (проектом на капитальный ремонт не предусматривать) будут включены в программу безбарьерной среды в случае необходимости (проживания инвалидов) в рамках гос. программы о социальной защите и содействия занятости населения.
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	Сохранить основные объемно-планировочные решения и конструктивные решения здания, соответствующие ранее действующим ТНПА. Сохранить существующее расположение ИТП, водомерного узла, места установки ВРУ. Выполнить восстановление отделки поврежденных участков в местах общего пользования, вспомогательных помещениях после замены окон и дверей.
20 Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	Без изменения конструктивной схемы здания. Применение современных материалов — по усмотрению проектной организации. Импортные материалы применять в случае отсутствия

А.И. Б. Мещеряков

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	отечественных аналогов. Класс функциональной пожарной опасности жилой части здания – Ф 1.3 (СН 2.02.05-2020). Степень огнестойкости здания – IV (СН 2.02.05-2020). Уровень ответственности здания – II-нормальный (изм. №1 ГОСТ 27751-88).
21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений	В соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующих организаций.
22 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	- окраску светоотражающей краской ребер первой и последней ступеней всех маршей внутренних лестниц и входных крылец; - устройство предупредительной полосы около крыльца;
23 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	- замену отмостки находящейся в неудовлетворительном состоянии, на новую; - восстановление благоустройства после проведения капитального ремонта.
24 Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующими ТНПА.
25 Требования по выполнению научно-исследовательских работ	Не требуется
26 Дополнительные требования заказчика	1. Работы выполнять без прекращения эксплуатации здания и без отселения жильцов. 2. Проектом предусмотреть применение современных высококачественных материалов. Импортные материалы применять в случае отсутствия отечественных аналогов. 3. Технические решения, не описанные в задании на проектирование, принимаются по усмотрению проектировщика с учетом технического заключения и в соответствии с действующими ТНПА. 4. Выполнить топографическую съемку, обследование жилого дома и разработку технического заключения о состоянии строительных конструкций; 5. Проектную документацию передать Заказчику, после получения положительного заключения экспертизы в 5 (пяти) экземплярах. 1 (один) экземпляр проектной документации – на электронном носителе (сметная документация в формате SIC и PDF, чертежи в формате PDF).
27 Класс сложности объекта (СН 3.02.07-2020)	К-4.
28 Условия проектирования	Осуществляется разработчиком проектной документации на стадии ее разработки и указывается в проектной документации в установленном порядке.

От заказчика:

Начальник ОКР

Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищно-коммунальное хозяйство
Заводского района г. Минска»

«28» 07 2025 года
И.О. Левданский

От проектной организации-исполнителя:

Главный инженер проекта
ПТФ ОАО «Минскремстрой»

«__» 2025 года
А.И. Орловская

Ведущий инженер ОКР

М.А. Эйтингия

11

МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ДА «Мінская гарадская жылёвая гаспадарка»
КАМУНАЛЬНАЕ ўнітарнае
ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«МІНСКВОДАКАНАЛ»
(УП «МІНСКВОДАКАНАЛ»)
вул. Пуліхава, 15, 220088, г. Мінск
тэл.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/р ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дырэкцыя ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, код ВЛВВУ2Х
вул. Калектарная, 11, г. Мінск
УНП 100236027, АКПА 03371271



МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ГО «Минское городское жилищное хозяйство»
КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МИНСКВОДОКАНАЛ»
(УП «МИНСКВОДОКАНАЛ»)
ул. Пулихова, 15, 220088, г. Минск
тел.: +375 17 389 40 03
факс: +375 17 389 42 61
info@minskvodokanal.by
р/с ВУ47ВЛВВ30120100236027001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, код ВЛВВУ2Х
ул. Коллекторная, 11, г. Минск
УНП 100236027, ОКПО 03371271

04.02.2024 № 426/3451
На № 06-1/1605 от 18.06.2024

Коммунальное унитарное
предприятие «Жилищное
коммунальное хозяйство
Заводского района г. Минска»

О предоставлении информации

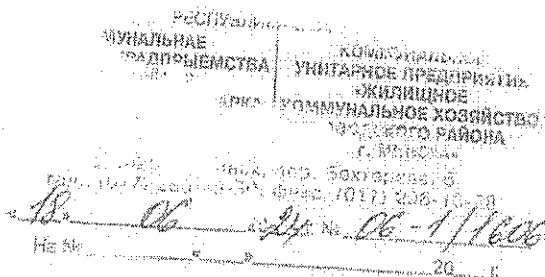
УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» сообщает, что объекты «Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Плеханова в г. Минске», «Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Плеханова в г. Минске», «Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Плеханова в г. Минске», «Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Плеханова в г. Минске», «Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Плеханова в г. Минске», «Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Плеханова в г. Минске», «Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Плеханова в г. Минске», «Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Плеханова в г. Минске», «Капитальный ремонт жилого дома № 25 по ул. Плеханова в г. Минске», «Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Плеханова в г. Минске», «Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Тухачевского в г. Минске», «Капитальный ремонт жилого дома № 38 по ул. Народная в г. Минске», «Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Днепровская в г. Минске», расположены за пределами границ зон санитарной охраны водозаборов, находящихся в хозяйственном ведении предприятия.

Информацией о границах природных территорий, подлежащих особой и (или) специальной охране по объектам, не находящимся в хозяйственном ведении предприятия, УП «МИНСКВОДОКАНАЛ» не располагает.

Начальник производства
«Минскводопровод»

Ю.В.Дёмин

отправлено по почте
(25)



Минский городской комитет
природных ресурсов и охраны
окружающей среды
grigoda@mail.belpak.by

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска» просит Вас указать имеются ли территории, подлежащие специальной охране по объектам:

- «Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 25 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Тухачевского в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 38 по ул. Народная в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Днепровская в г.Минске».

Данная информация необходима для выполнения проектных работ по капитальному ремонту данных домов, а также для рассмотрения ДРУП "Госстройэкспертиза по г. Минску".

П. В. Сидоркин П. О.
Зубов О. С.
Копеев Е. И.

МІНІСТЭРСТВА
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МІНСКІ ГАРАДСКІ КАМІТЭТ
ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ І АХОВЫ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ

вул. Пляханова, 18, 220026, г. Мінск
Тэл. (37517) 350-88-48; факс (37517) 348-88-46

E-mail: priroda@mail.belpak.by

Получено по
СМДО

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

ул. Плеханова, 18, 220026, г. Минск
Тел. (37517) 350-88-48; факс (37517) 348-88-46

E-mail: priroda@mail.belpak.by

04.07.2024 № 4-10/ 1402
На № 06-1/1606 от 18.06.2024

КУП «Жилищное коммунальное
хозяйство Заводского района
г. Минска»

(направляется по СМДО)

О предоставлении информации

Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды (далее – комитет), рассмотрев письмо о расположении проектируемых объектов в границах природных территорий, подлежащих специальной охране, сообщает.

Места обитания диких животных, места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, переданные под охрану пользователям земельных участков, типичные и редкие природные ландшафты и биотопы, охранные зоны особо охраняемых природных территорий в местах расположения всех указанных жилых домов отсутствуют.

Учитывая, что комитет не является правообладателем информации по ряду природных территорий, подлежащих специальной охране, для ее получения необходимо обратиться:

в Минский горисполком – о размещении проектируемых объектов в границах водоохраных зон и прибрежных полос, а также озелененных территорий общего пользования, курортных зон, зон отдыха и зон охраны историко-культурных ценностей;

в ГНПО «НПЦ НАН Беларуси по биоресурсам» – о размещении проектируемых объектов по отношению к торфяным месторождениям, болотам;

в УП «Минскводоканал» – о размещении проектируемых объектов в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

Заместитель председателя

Т.В.Дубик

4 Ефремов 241 68 58

04.07.2024 // 113 ЖКХ Заводского территории, подлежащие специальной охране.doc

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г. Минска» 05 ИЮЛ 2024 Вх. № _____
--

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
 КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ЗАВОДСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»
 220076, г. Минск, пер. Бекетовский 6
 тел.: (017) 265-49-30, факс: (017) 265-13-25
 № 06-1/6004
 от 18.06.2024 г.

Директору КУП «Минские городские
 общежития»
 Королёк А.И.
 ул. Антоновская, д.7
 220088, г. Минск

О предоставлении информации

Уважаемая Алла Ивановна!

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска» просит Вас предоставить сведения по состоянию на 2024 год о наличии встроенных и пристроенных нежилых помещений (с указанием занимаемых площадей, назначения и названий организаций), находящихся в хозяйственном ведении предприятия для разработки проектной документации на капитальный ремонт, расположенных в жилых домах по адресам:

- ул. Плеханова, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27;
- ул. Тухачевского, 13;
- ул. Народная, 38;
- ул. Днепровская, 3.

С уважением,
 первый заместитель директора —
 главный инженер предприятия



А.И.Исаков

24 06 2024
616/10-4

Коммунальное унитарное
предприятие «Жилищное
коммунальное хозяйство
Заводского района г.Минска»
пер.Бехтерева, 6
220076, г.Минск

О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Минские городские общежития» сообщает, что по адресам, указанным в вашем письме от 18.06.2024 №06-1/1604 в хозяйственном ведении предприятия находится помещение №1Н по ул.Плеханова, 23.

В настоящее время помещение передано в возмездное владение и пользование ООО «Виста Хоум» для использования под парикмахерскую.

Информируем, что между предприятием и КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска» заключен договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и капитальному ремонту общего имущества жилого фонда, в которых расположены нежилые помещения от 30.09.2022 №04-15/22-256/11 (далее - договор), согласно которому предприятие производит оплату за капитальный ремонт нежилых помещений для возмещения затрат по капитальному ремонту в доме. В связи с изложенным, при разработке проектной документации на капитальный ремонт жилого дома просим включить работы по капитальному ремонту строительных конструкций (окраску фасада, ремонт крыльца и т.д.) в объеме нежилого помещения.

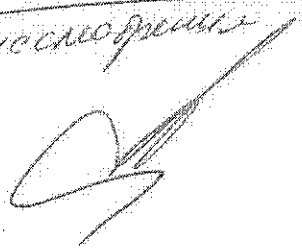
Копия технического паспорта на помещение прилагается.

Директор предприятия

А.И.Королюк



Левдаский Р.О.
Мовчанова А.В.
Дир. по эксплуатации



28.06.2024
01.10/4/1383

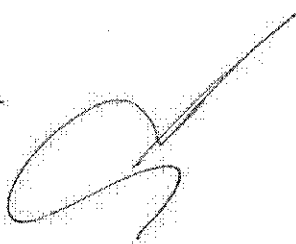
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
 КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ЗАВОДСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»
 220026, г. Минск, пер. Бехтерева, 8.
 тел.: (017) 295-49-30, факс: (017) 295-13-28
 № 06 2024 № 06-1/1604
 № № 20

УП «ЖРЭО Заводского района
 г.Минска»

Коммунальное унитарное предприятие «Коммунальное жилищное хозяйство Заводского района г.Минска» просит для разработки проектной документации по состоянию на 2024 год предоставить сведения о наличии встроенных и пристроенных помещений, с указанием площадей, назначении и названии организаций по следующим адресам:

- ул. Плеханова, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27;
- ул. Тухачевского, 13;
- ул. Народная, 38;
- ул. Днепровская, 3.

Первый заместитель директора-
 главный инженер предприятия



А.И.Исаков

Стреж.
 247 45 68, +375 29 557 08 69

УП «ЖРЭО Заводского р-на г.Минска»	
Поступило:	18 06 2024
Вход №	1-1/1642

17

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАўНАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЁМСТВА
«ЖЫЛЛЁВА-РЕМОНТНА-
ЭКСПЛУАТАЦЫЙНАЕ
АБ'яднанне
ЗАВОДСКАГА РАЁНА
г.МІНСКА»

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ЗАВОДСКОГО РАЙОНА
г.МИНСКА»

220026, г. Минск, пер. Бехтерева, 6

тел./факс 270-47-99

«07.07.2024» № 1-2/920

На № _____ от « _____ » 20 _____ г.

УП «ЖКХ Заводского района
г.Минска»

О предоставлении информации

УП «ЖРЭО Заводского района г.Минска» (далее – УП ЖРЭО) на письмо от 18.06.2024 № 6-1/1607 (далее – письмо № 6-1/1607) сообщает следующее.

В хозяйственном ведении УП ЖРЭО находится нежилое изолированное помещение, расположенное по адресу: г.Минск, ул. Плеханова, д.17, пом. 1Н, общей площадью 337,7 кв.м., в котором располагается управление Комитета государственной безопасности Республики Беларусь по г.Минску и Минской области.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Минск, ул. Тухачевского, д. 11, пом. 1Н (г.Минск, ул. Плеханова, д. 27, пом. 1Н), общей площадью 261,7 кв.м., в котором на основании договора аренды располагается ООО «Двинар».

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Минск, ул. Тухачевского, д. 11, пом. 2Н (г.Минск, ул. Плеханова, д. 27, пом. 2Н), общей площадью 104,3 кв.м., в котором на основании договора аренды располагается ОДО «АРНИКАТРЕЙД».

Технические паспорта и свидетельства о государственной регистрации указанных изолированных помещений прилагаем.

Одновременно сообщаем, что в здании по ул. Плеханова, д. 9, расположено изолированное помещение общей площадью 67,2 кв.м. и по ул. Народной, д. 38, расположено изолированное помещение общей площадью 65,6 кв.м.. Указанные помещения находятся в хозяйственном ведении СПЕЦПРЕДПРИЯТИЯ МИНГОРИСПОЛКОМА.

По ул. Плеханова, д. 23, располагается изолированное помещение общей площадью 50,3 кв.м., находящееся в хозяйственном ведении КУП «Минские городские общежития».

Иной информацией о наличии встроенных и пристроенных помещений, их площадей, назначения и организаций располагающиеся по адресам указанных в письме № 6-1/1607 УП ЖРЭО не располагает.

Приложение: на 14 л., 1 экз.

Директор предприятия

Косцова 234 91 31

Д.И.Вабищевич

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
 КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ЗАВОДСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА»
 220020, г. Минск, пер. Боктерева, 8
 тел.: (017) 285-49-30, факс: (017) 295-12-28
 № 10, 04, 24, № 06-1/816

РУП «Институт «Белжилпроект»

О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска» по объектам:

- «Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 25 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Тухачевского в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 38 по ул. Народная в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Днепровская в г.Минске».

Временное подключение сетей на время проведения капитального ремонта указанных объектов будет предусматриваться следующим образом:

1. временное электроснабжение стройплощадки и бытовых помещений будет осуществляться от существующего ВРУ жилого дома,

при условии отдельного учета электроэнергии подрядной организации с устройством инвентарного распределительного устройства для подключения механизированного инструмента и других потребителей электроэнергии.

2. временное водоснабжение стройплощадки – от существующей системы водоснабжения здания (водомерный узел или поливочные краны на фасаде), при условии отдельного учета расхода воды подрядной организацией.

До начала производства работ по капитальному ремонту по вышеперечисленным объектам будут выполнены работы по определению возможности использования грунта для озеленения в связи с его зараженностью жизнеспособными семенами борщевика Сосновского. Основание - Решение Мингорисполкома от 21.04.2022 № 1115.

Капитальный ремонт жилого дома № 9 по улице Плеханова выполнялся в 1984 году.

Капитальный ремонт жилого дома № 11 по улице Плеханова выполнялся в 1997 году.

Капитальный ремонт жилого дома № 13 по улице Плеханова выполнялся в 1999 году.

Капитальный ремонт жилого дома № 15 по улице Плеханова выполнялся в 1999 году.

Капитальный ремонт жилого дома № 17 по улице Плеханова выполнялся в 1997 году.

Капитальный ремонт жилого дома № 19 по улице Плеханова выполнялся в 1995 году.

Капитальный ремонт жилого дома № 21 по улице Плеханова выполнялся в 2001 году.

Капитальный ремонт жилого дома № 23 по улице Плеханова выполнялся в 2001 году.

Капитальный ремонт жилого дома № 25 по улице Плеханова выполнялся в 2001 году.

Капитальный ремонт жилого дома № 27 по улице Плеханова выполнялся в 1991 году.

Капитальный ремонт жилого дома № 13 по улице Тухачевского выполнялся в 1987 году.

Капитальный ремонт жилого дома № 38 по улице Народной выполнялся в 1977 году.

Капитальный ремонт жилого дома № 3 по улице Днепроvской не выполнялся.

Первый заместитель директора-
главный инженер предприятия

А.И.Исаков

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЯМСТВА
«ЖЫЛІШЧА»
КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА
ЗАВОДСКАГО РАЙОНА
г. Мінска
220020, г. Мінск, пер. Захарава, 6
тел.: (017) 236-43-33, факс: (017) 236-13-26
10 07 24 06-1/817
На № _____

РУП «Институт «Белжилпроект»

О предоставлении информации

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска» просит при разработке документации по объектам:

- «Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 17 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 21 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 23 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 25 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 27 по ул. Плеханова в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Тухачевского в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 38 по ул. Народная в г.Минске»;
- «Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Днепровская в г.Минске».

Наименование отхода	Класс опасности	Цена с учетом НДС	Направление использования/обезвреживания	Расстояние перевозки до объекта
Кусковые отходы натуральной чистовой древесины	4 класс	30,0 руб/м ³	ОДО "Экология города" г.Минск	до 17км
Древесные отходы строительства	4 класс	30,0 руб/м ³	ОДО "Экология города" г.Минск	до 17км

Сучья, ветви, вершины	Неопасные	30,0 руб/м ³	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Отходы корчевания пней	Неопасные	30,0 руб/м ³	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Отходы рубероида	4 класс	56,0 руб/т	ЧУП "ВторТехно Торг" г. Минск	до 15 км
Шлак котельных	4 класс	37,2 руб/т	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Бой керамической плитки	Неопасные	30,0 руб/м ³	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Стеклобой	Неопасные	—	ОАО "Белторресурсы" г. Минск, ул. Казинца	до 19 км
Бой асбоцементных изделий (листов, труб)	4 класс	37,2 руб/м ³	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Отходы бетона	Неопасные	30,0 руб/т	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Отходы керамзитобетона	Неопасные	30,0 руб/т	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Бой бетонных изделий	Неопасные	30,0 руб/т	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Бой железобетонных изделий	Неопасные	30,0 руб/т	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Отходы цемента в кусковой форме	Неопасные	36,0 руб/т	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Отходы минеральной ваты загрязненные	4 класс	60,98 руб/м ³	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Отходы плит минераловатных	4 класс	60,98 руб/м ³	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Бой газосиликатных блоков	4 класс	36,0 руб/т	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Отходы старой штукатурки	4 класс	36,0 руб/т	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Смешанные отходы строительства	4 класс	30,0 руб/м ³	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Отходы асфальтобетона	Неопасные	—	КУП "УБМСБ МГИ" ул. Промышленная, 7	до 19 км
Бой кирпича керамического	Неопасные	30,0 руб/т	ОДО "Экология города" г. Минск	до 17 км
Металлолом	неопасные	293,0 руб/т	ОАО "Белторчермет" аг. Гатово	до 19 км
Песчано-гравийная смесь	неопасные	—	Карьер	до 15 км
Песок	неопасные	—	Карьер	до 15 км
Минеральный грунт	неопасные	—	ОДО "Экология города" г. Минск	до 19 км

Стоимость утилизации строительных отходов принята с НДС, включая стоимость приемки, переработки.

В случае выявления проектом дополнительных видов строительных отходов, проектные решения предусматривать в соответствии с действующим законодательством об обращении с отходами и оптимальным размещением объектов их переработки.

Расстояние перевозки растительного грунта с площадок УП «Зеленстрой Заводекого района г. Минска» для озеленения территории – до 19 км.

Привоз песка, щебня, гравия, ПГС – 60 км (карьер «Крапужино», Логойский район).

Первый заместитель директора-
главный инженер предприятия



А.И.Исаков

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЗАВОДСКАГА РАЁНА Г.МІНСКА
ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«ТЭРЫТАРЫЯЛЬНЫ ЦЭНТР
САЦЫЯЛЬНАГА АБСЛУГОЎВАННЯ
НАСЕЛЬНІЦТВА ЗАВОДСКАГА РАЁНА
Г.МІНСКА»

пр.Партизанскі, 52, 220026, г.Мінск
тэл./факс (017) 343-52-44
e-mail: minsk.zav.r-te@mintrud.by

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
АДМІНІСТРАЦЫЯ
ЗАВОДСКАГО РАЙОНА Г.МІНСКА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ ЗАВОДСКОГО РАЙОНА
Г.МІНСКА»

пр.Партизанский, 52, 220026, г.Минск
тэл./факс (017) 343-52-44
e-mail: minsk.zav.r-te@mintrud.by

26.06.2024 № 09-05/3023

На № 06-1/1603 ад 18.06.2024

Коммунальное унитарное
предприятие «Жилищное
коммунальное хозяйство Заводского
района г.Минска»
пер. Бехтерева, д. 6
220026, г.Минск

О предоставлении информации

Государственное учреждение «Территориальный центр социального обслуживания населения Заводского района г.Минска» на запрос от 18.06.2024 № 06-1/1603 предоставляет информацию об инвалидах, с нарушениями опорно-двигательного аппарата, пользующихся для передвижения инвалидной коляской, по запрашиваемым адресам на 24.06.2024:

ул. Плеханова, д. 9 – не проживает,
ул. Плеханова, д. 11, кв. 9,
ул. Плеханова, д. 13, кв. 7,
ул. Плеханова, д. 15 – не проживает,
ул. Плеханова, д. 17 – не проживает,
ул. Плеханова, д. 19 – не проживает,
ул. Плеханова, д. 21 – не проживает,
ул. Плеханова, д. 23 – не проживает,
ул. Плеханова, д. 25 – не проживает,
ул. Плеханова, д. 27, кв. 12,
ул. Тухачевского, д. 13 – не проживает,
ул. Народная, д. 38 – не проживает,
ул. Днепровская, д. 3 – не проживает.

Директор



Н.А.Абмётко

24

МИНИСТЕРСТВО НА ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ УСТАНОВА «МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА НА ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ» ЗАВОДСКОЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ НА ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ул. Мининистроўтвораў, 4 220118, г. Минск т. (017) 345-11-11, факс (017) 318-91-12	 МИНИСТЕРСТВО НА ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ УЧРЕЖДЕНИЕ «МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА НА ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ» ЗАВОДСКОЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ НА ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ул. Мининистроўтвораў, 4 220118, г. Минск т. (017) 345-11-11, факс (017) 318-91-12
№ <u>47-3/02-15/1938</u> На № _____ от _____	

Первому заместителю директора-главному инженеру КУП «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г. Минска»
Исакову А.И.

пер. Бехтерева, 6
220026, г. Минск

О предоставлении информации

Заводской районный отдел по чрезвычайным ситуациям для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в проектно-сметной документации по объекту капитального ремонта, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Днепровская, 3 информирует:

1. Проектируемый объект не является категорированным по гражданской обороне.
2. Рядом с проектируемым объектом находится категорированное предприятие по гражданской обороне ОАО «Минский автомобильный завод» - управляющая компания «БЕЛАВТОМАЗ» по ул. Социалистическая, 2.
3. Проектируемый объект не попадает в зону химического и радиационного заражения от потенциально-опасных производств Заводского района г. Минска.
4. Рядом с проектируемым объектом находится потенциально опасный объект ОАО «Минский автомобильный завод» - управляющая компания «БЕЛАВТОМАЗ» по ул. Социалистическая, 2.
5. Согласно п. 6.2 СН 2.02.04-2020 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемый объект находится в границах зон возможных разрушений.
6. Проектируемый объект не попадает в зону катастрофического затопления.
7. Ближайшее подразделения МЧС к проектируемому объекту - ПАСЧ № 21 Заводского РОЧС (пр. Партизанский, 154).

8. Ближайший пункт приема временно отселяемого населения к объекту проектирования – ППВОН № 2, ГУО «Специальная школа-интернат № 10 г. Минска» (ул. Кабушкина, 90).

9. Ближайший пункт выдачи йодсодержащих препаратов к объекту проектирования – ГУО «Гимназия № 25 г. Минска» (ул. Седова, 3).

10. В 500 метровой зоне возле объекта проектирования находятся защитные сооружения гражданской обороны:

№ 7/01-55/ПРУ-I/150-В КУП «Спецпредприятие Мингорисполкома» по адресу: г. Минск, пр-т. Партизанский, 125-1Н, вместимостью 150 человек;

№ 7/01-56/ПРУ-I/150-В КУП «Спецпредприятие Мингорисполкома» по адресу: г. Минск, пр-т. Партизанский, 129-1Н, вместимостью 150 человек;

№ 7/01-64/ПРУ-I/150-В КУП «Спецпредприятие Мингорисполкома» по адресу: г. Минск, пр-т. Партизанский, 127-1Н, вместимостью 150 человек;

11. Объект попадает под озвученность от электросирены С-40 (ул. Седова, 3).

12. Перечень опасных метеорологических явлений, которые могут привести к чрезвычайным ситуациям природного характера в районе проектируемого объекта, приведен в таблице 1:

Таблица 1 – Перечень опасных метеорологических явлений:

Ветер (шквалы, смерчи)	Максимальная скорость ветра 25 м/с и более
Очень сильный дождь	Количество осадков не менее 50 мм за период не более 12 часов
Продолжительный дождь	Количество осадков не менее 100 мм за период более 12 часов, но менее 48 часов
Очень сильный снег	Количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 часов
Сильные метели	Перенос снега при средней скорости ветра 15 м/с и более, продолжительность не менее 12 часов и видимости менее 500 м
Сильный гололед	Толщина отложения слоя льда на проводах стандартного гололедного станка 20 мм и более
Налипание мокрого снега и сложные отложения	Диаметр отложений на проводах стандартного гололедного станка 35 мм и более
Заморозки	Понижение температуры воздуха (или поверхности почвы) ниже 0°C в период активной вегетации сельскохозяйственных культур, после перехода среднесуточной температуры через 10 °C весной и до перехода ее через 10 °C осенью, приводящее к их повреждению или гибели.
Крупный град	Диаметр градин 20 мм и более
Сильный мороз	Минимальная температура воздуха -35°C и ниже
Сильная жара	Максимальная температура воздуха +35°C и выше
Сильные туманы	Видимость 50 м и менее продолжительностью не менее 12 часов

Низкие уровни воды	Уровни воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений
Высокие уровни воды	Уровни воды в см над «0» поста, при которых возможно затопление населенных пунктов
Чрезвычайная пожарная опасность	Нарастание комплексного показателя горения в периоды устойчивой сухой и жаркой погоды до значений 10000

В соответствии с Правилами по обеспечению безопасности перевозки опасных грузов автомобильным транспортом в Республике Беларусь утвержденными постановлением МЧС Республики Беларусь от 29.12.2016 № 79 маршруты перевозок опасных грузов согласовываются подразделениями Государственной автомобильной инспекции МВД Республики Беларусь, на обслуживаемой территории которых осуществляются эти перевозки.

За дополнительной информацией для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» по объекту проектирования Вам необходимо обращаться к заказчику данных проектов, в местные исполнительные и распорядительные органы, иные организации.

Заместитель начальника отдела



С.В.Быков

27

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор КУП «ЖКХ
Заводского района г. Минска»
М.С.Варикаш
« 06 » 04 2025г.

АКТ общего (весеннего) осмотра здания

25.04.2025

г. Минск

Здание № 3 корпус по ул. (пр.) Днепровская находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска»

Эксплуатационная организация ГП «ЖЭУ № 2 Заводского района г. Минска»

Общие сведения:

1.1 Год постройки: 1951

1.2. Количество этажей: 2

1.3. Капитальный ремонт:

материал стен: шлакоблоки

наличие подвала (тех.подполья):

Комиссия в составе:

Председателя: Заместителя директора по эксплуатации жилищного фонда КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» Поляковой Т.А.,

Членов комиссии: ведущего инженера КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска»

Германчук Т.Н., и.о первого заместителя директора-главного инженера ГП «ЖЭУ № 2 Заводского района г. Минска» Пекельника С.Г., инженера ГП «ЖЭУ № 2 Заводского района г. Минска» Санюка П.А., мастера участка ГП «ЖЭУ № 2 Заводского района г. Минска» Есемчик Д.В., произвела общий осмотр здания.

составили настоящий акт о том, что проведен частичный плановый осмотр технического состояния здания (сооружения) цеха, отдела (службы).

Осмотром установлено:

1 Техническое состояние конструктивных элементов здания и инженерных коммуникаций следующее:

Части здания и конструкции	Оценка технического о. состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ			Срок исполнения планируется КР
			Вид	Ед. изм	Кол -во	
Фундаменты	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Цоколь	Уд.	Отсл. штук. слоя.	Оштук.	м ²	20	3 квартал
Стены наружные	Уд.	Отсл. Окрас. слоя	Окрас.	м ²	50	
Стены внутренние	Уд.	Отсл.окрас.слоя	Окрас.	м ²	1	
Фасад	Уд.	Отсл. Окрас.слоя Трещины	Ремонт трещин окрас	м ²	50	2-3 квартал
Балконы и карнизы	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Водосточные трубы	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Перекрытия	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Полы	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Перегородки	уд	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Крыша	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Окна	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Двери	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	

Лестничные клетки	Уд.	Отсл. окрас. слоя	Окрас.	м ²	1 под	-
Отмостка и тротуары	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Система отопления	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Система горячего водоснабжения	Уд.	Износ трубопровода	замена	м ²	30	2-3 квартал
Система холодного водоснабжения	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Групповые приборы учета тепла ХГВ	Уд.	-	-	-	-	
Система регулирования подачи тепловой энергии и учета	уд	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Система канализации	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Система электроснабжения и освещения	Уд.	Износ проводки	замена	м.п	15	2-3квартал
Лифты	-	-	-	-	-	
Мусоропроводы и мусорокамеры	-	-	-	-	-	
Площадки контейнерные для сбора мусора	-	-	-	-	-	
Система дымоудаления	-	-	-	-	-	
Система вентиляции	Уд.	Дефектов не выявлено	-	-	-	
Водосточные и циркуляционные установки	-	-	-	-	-	
Антенны на крыше	-	-	-	-	-	
Входные группы	-	-	-	-	-	

2 На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта. Нужно подчеркнуть.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Т.А.Полякова

Б.Н.Германчук

С.Г.Пекельник

П.А.Саниук

Д.В.Есемчик

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель директора - главный инженер
руководитель эксплуатационной организации

« 12 » августа 2024 г.

АКТ

общего осмотра технического состояния здания и наружных сетей перед началом проектирования

«12» августа 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Заказчика и представитель проектной организации, произвели осмотр здания жилого дома №3 по ул. Днепровская в городе Минске.

При осмотре установлено следующее:

Элементы благоустройства	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
1 Фундаменты	- в ходе обследования фундаментов, дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности и препятствующих дальнейшей эксплуатации, не выявлено.
2 Цоколь	- шелушение окрасочного слоя; - сколы в штукатурке на 10% площади; - увлажнение цоколя в нижней зоне; - разрушены световые приямки.
3 Стены наружные	- разрушение штукатурных слоев на поверхности стен в зоне отмостки; - утраты окрасочных слоев на поверхности фасадов; - следы заливки на поверхности фасада в зоне расположения труб водоотведения с кровли и вдоль отмостки.
4 Стены внутренние	- находятся в удовлетворительном состоянии; - значимых дефектов не выявлено.
5 Фасад	
6 Балконы и карнизы	- разрушение цементно-песчаной стяжки до 70% открытых балконов; - наружные грани балконных плит имеют места деструкции бетона глубиной до 20-40мм; - отливы, установленные по наружным граням, не качественно закреплены к балконным плитам, повсеместно подвержены коррозии.
7 Перекрытия	- несущие деревянные балки чердачного перекрытия повреждений и деформаций не имеют, находятся в удовлетворительном состоянии.

	- разрушены ходовые настилы по перекрытию.
8 Полы	- полы прямиков разрушены.
9 Перегородки	- выявлены незначительные трещины; - находятся в удовлетворительном состоянии.
10 Крыша	- повсеместное разрушение асбестоцементных волнистых листов покрытия кровли (пробоины, трещины, не плотности примыкания смежных листов); - загрязнение деревянных элементов стропильной системы отходами жизнедеятельности птиц (птичий помет); - загнивание деревянных конструкций слуховых окон. - захламление чердачного пространства строительным и бытовым мусором повсеместно; - отсутствуют лестницы стремянки к слуховым окнам. - разрушены ходовые настилы по перекрытию.
11 Окна	- оконные блоки на лестничных клетках имеют не плотности в притворах, нижняя обвязка рам подвержена гниению, приборы закрывания расшатаны либо отсутствуют.
12 Двери	- окраска коробок и полотен отслоилась и шелушится; - полотна расшатаны в углах, неоднократно ремонтировались; - расслоение древесины прижимных планок; - отсутствие на проемах дверей остекления; - имеются щели и неплотности в притворах дверей; - коробки имеют пониженную жесткость узлов обвязки; - коробки и полотна металлических дверей повреждены поверхностной коррозией.
13 Лестничные клетки	- в конструктивном отношении марши и площадки находятся в удовлетворительном состоянии.
14 Крыльца	- выявлены выбоины, трещины, разрушение поверхности бетона. Решетки для вытирания ног не предусмотрены, колеи для спуска колясок отсутствуют.
15 Козырьки	- выявлены гниение деревянных элементов козырьков, не качественное крепление к наружным стенам, покрытие имеет механические повреждения.
16 Водосточные трубы	-

17 Отопление	-
18 Горячее водоснабжение	-
19 Холодное водоснабжение	-
20 Канализация	-
21 Электроснабжение	-
22 Газификация	-
23 Вентиляция	-

Предложения по результатам осмотра:

Необходимо выполнить капитальный ремонт жилого дома

Представитель Заказчика

Ведущий инженер ОКР

О.С.Зуй

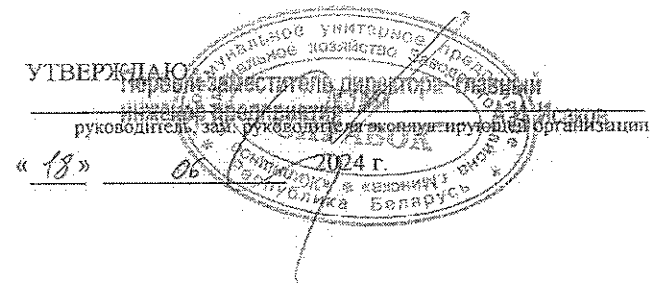
подпись

расшифровка подписи

Представитель проектной организации

подпись

расшифровка подписи



АКТ
общего осмотра технического состояния элементов благоустройства
перед началом проектирования

« 18 » 06 2024

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Закаркина Вадим Викторович ОИР ЗУМЛ и представитель РУП «Институт «Белжилпроект» инженер-проектировщик РУП «Институт «Белжилпроект» Карпович О.В., произвели осмотр территории жилого дома №3 по улице Днепровская в городе Минске.

При осмотре установлено следующее:

Элементы благоустройства	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
1 Площадки отдыха (оборудование и покрытие)	Вне границы работ
2 Площадки игровые (оборудование и покрытие)	Вне границы работ
3 Площадки спортивные (оборудование и покрытие)	Вне границы работ
4 Площадки хозяйственные (оборудование и покрытие)	Вне границы работ
5 Лестницы	Отсутствуют
6 Пандусы	Отсутствуют
7 Подпорные стенки	Отсутствуют
8 Цветники, газоны, элементы озеленения	Газон в неудовлетворительном состоянии. Толщина плодородного слоя 10 см

9 Малые формы	Отсутствуют
10 Тротуары	Тротуар к входной группе из бетонных плит П20.10.6 с малым бортом в хорошем состоянии (прил. А, фото 1-2). Отсутствует предупредительная полоса перед крыльцом.
11 Проезды	Вне границы работ
12 Крыльца	
13 Наружное освещение	
14 Отмостка	Отмостка из асфальтобетона (4 см) в неудовлетворительном состоянии (100%): имеются неровности, трещины, растительность, уклон ненормативный, нарушена гидроизоляция (прил. А, фото 3-8).
15 Дорожный борт	Вне границы работ

Предложения по результатам осмотра:

Необходимо выполнить замену покрытия отмостки из асфальтобетона, находящейся в неудовлетворительном состоянии, на новое; устройство предупредительной полосы околокрыльца, восстановление благоустройства после проведения капитального ремонта жилого дома и устройства инженерных сетей.

Представитель

Заварина

Инж.-проект.

Ведущий инженер ОКР

подпись

О.С.Зуй

расшифровка подписи

Карпович О.В.

расшифровка подписи

Приложение А (Фотоиллюстрации)
ул. Днепровская 3



Фото 1



Фото 2



Фото 3

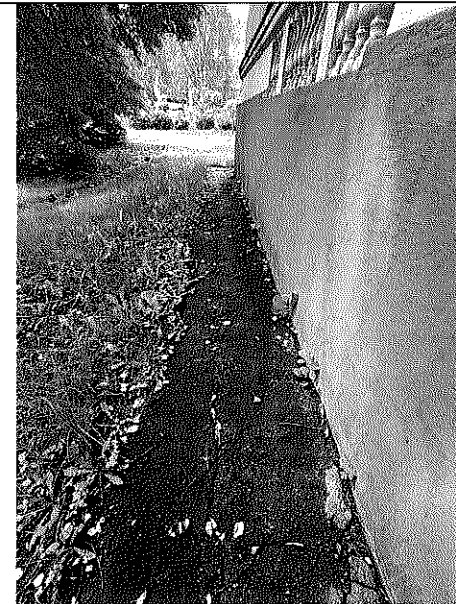


Фото 4



Фото 5



Фото 6

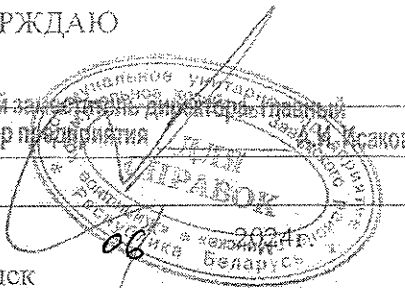


Фото 7



Фото 8

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора филиала
инженер предприятия« 11 »
г. Минск

А К Т

ОБЩЕГО ОСМОТРА СОСТОЯНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ ЗДАНИЯ ПЕРЕД НАЧАЛОМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Мы, нижеподписавшиеся, представитель заказчика Ведущий инженер ОКР ЗУБ и Инж.-пр. 2 кат. РУП "Институт"Белжилпроект
Е. Д. Чекотовская произвели осмотр дома № 3 корпуса по адресу г. Минск ул. Днепровская

При осмотре установлено следующее:

Наименование конструкций, сетей	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
I Молниезащита	Существующая система заземления TN-C. В настоящее время молниезащита жилого дома № 3 по ул. Днепровская в г. Минске отсутствует.

При выполнении ПСД предусмотреть:

- устройство молниезащиты здания в соответствии с действующими ТНПА.

Представитель заказчика

Ведущий инженер ОКР

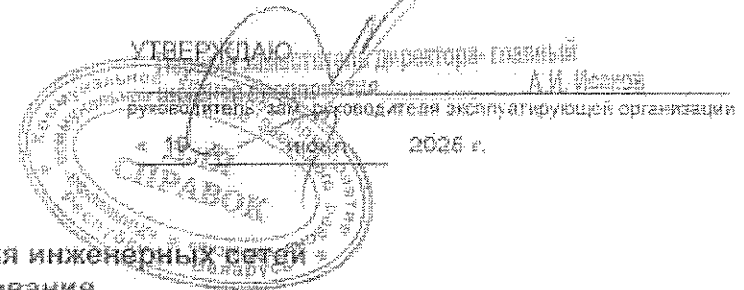
О.С.Зуб

Инж.-проект. 2 кат.

Е. Д. Чекотовская

35.1

1	-	Роб.	31825	07.25	
ИЗМ.	№	УЧ.	ЛМСТ	№	ДОК.
			ДАТА	ПОДПИСЬ	



АКТ

общего осмотра технического состояния инженерных сетей
перед началом проектирования

«19» июня 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Заказчика, произвели осмотр здания жилого дома №3 по ул. Дзержинская в городе Минске.
При осмотре установлено следующее:

Элементы благоустройства	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
1 Горячее водоснабжение	Снабжение жилого дома горячим водоснабжением осуществляется от индивидуальных проточных газовых водонагревателей. Система горячего водоснабжения выполнена из стальных труб. Трубопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
2 Холодное водоснабжение	Снабжение жилого дома осуществляется от городской водопроводной сети. На вводе установлен водомерный узел. Система холодного водоснабжения выполнена из стальных труб. Трубопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
3 Канализация	Отвод бытовых стоков предусмотрен выпусками в наружные сети бытовой канализации. Система выполнена из чугунных труб. Трубопроводы находятся в удовлетворительном состоянии. Стояки канализации выведены в пределы чердака. Требуется предусмотреть устройство вытяжной части канализационных стояков, вытяжную часть вывести выше кровли.

Представитель Заказчика

Ведущий инженер ОКР

подпись

О.С.Зуй

расшифровка подписи

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
 КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ЗАВОДСКОГО РАЙОНА г. МИНСКА»
 220020, г. Минск, пер. Быхарева, 6
 тел.: (017) 296-49-20, факс: (017) 296-13-29
 16.04.2025 № 06-1/829

ПТФ ОАО «Минскремстрой»

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска» сообщает, что оптимальная продолжительность строительства по объектам составляет:

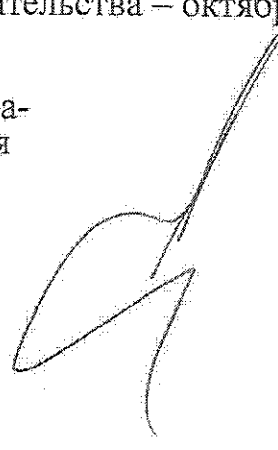
по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 38 по ул. Народная в г.Минске» планируемое начало строительства – июнь 2025 г., окончание строительства – сентябрь 2025 г. (4 месяца);

по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Тухачевского в г.Минске» планируемое начало строительства – июль 2025 г., окончание строительства – октябрь 2025 г. (4 месяца);

по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Днепровская в г.Минске» планируемое начало строительства – июль 2025 г., окончание строительства – октябрь 2025 г. (3,5 месяца);

Первый заместитель директора-
 главный инженер предприятия

А.И.Исаков



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
 КОММУНАЛЬНОЕ
 УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ
 ХОЗЯЙСТВА
 ЗАВОДСКОГО РАЙОНА
 Г. МИНСКА»
 220026, г. Минск, пер. Бехтерева, 6
 тел.: (017) 293-49-36, факс: (017) 293-13-28
 14. 04. 2025. № 06-1/1532

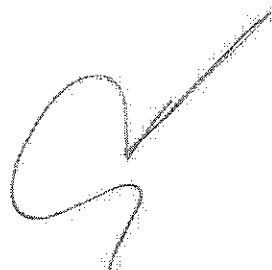
ПТФ ОАО «Минскремстрой»

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г. Минска» сообщает, что планируемое начало строительно-монтажных работ по объектам:

«Капитальный ремонт жилого дома № 13 по ул. Тухачевского в г. Минске» — август 2025 г.;

«Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Днепровская в г. Минске» — август 2025 г.

Первый заместитель директора-
 главный инженер предприятия


 А.И.Исаков

1	-	Нов. 348-25	04.25			
ИЗМ.	№	УЧ.	ЛИСТ	№	ДОК.	ДАТА
						ПОДПИСЬ

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
 КОМУНАЛЬНАЕ
 ПРАДПРЫЯМСТВА
 «ЖИЛИШНАЕ
 ХАЗЯЙСТВА»
 КОМУНАЛЬНАЕ ПРАДПРЫЯМСТВА
 «ЖИЛИШНАЕ ХАЗЯЙСТВА»
 ЗАВОДСКАГА РАЙОНА
 Г. МІНСК
 220022, г. Мінск, пер. Бяцкава, 3
 тэл.: (017) 255-49-50, факс: (017) 255-18-28

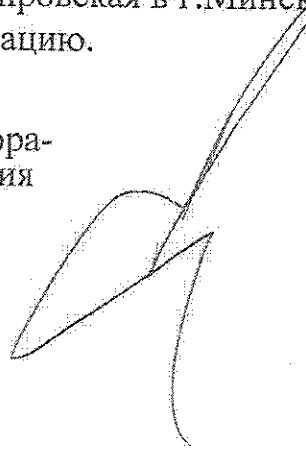
06 05 25 06-1/1099

ПТФ ОАО «Минскремстрой»

Коммунальное унитарное предприятие «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска» по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Днепровская в г.Минске» согласовывает в полном объеме проектную документацию.

Первый заместитель директора-
 главный инженер предприятия

А.И.Исаков





РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
МІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ
Адміністрацыя Заводскага
раёна г. Мінска
вул. Жылуновіча, 17, 220026, г. Мінск

03.06.2025 № 06-01/6-119
На № _____ ад _____

№ 06 – 01/6 - 119

3 июня 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО ОБЪЕКТУ: Строительный проект «Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Днепровская в г.Минске».

Заказчик – КУП «ЖКХ Заводского района г.Минска»

Проектная организация – РУП «Институт «Белжилпроект», г. Минск
ГИП – Новиков Ф.В.

Объектный номер проектной документации:

в проектной организации – № 61-24-БГ6

Проектная документация выполнена на основании:

- приказа директора предприятия (заказчика) от 01.02.2024 № 01-07/33-2;
- задания на проектирование.

Сведения о рассмотрении и согласовании: Проект согласован со всеми заинтересованными.

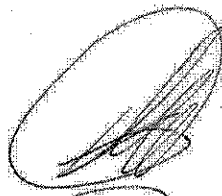
Сведения об объекте проектирования: Проектом предусмотрено

- замена покрытия отмостки из асфальтобетона, устройство предупредительной полосы возле крыльца, восстановление благоустройства;
- ремонт цоколя, стен фасадов, колонн и декоративных балясин;
- замена оконного блока лестничной клетки, замена зашивки слуховых окон, окраска фасадов;
- замена кровельного покрытия, обрешетки и установка контрообрешетки;
- замена дефектных стропильных ног, балок чердачного перекрытия;
- устройство бетонных бортиков, установка нового металлического ограждения крыльца входа;
- ремонт балконов;
- устройство вытяжной части канализационных стояков;
- молниезащита здания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Строительный проект «Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Днепровская в г.Минске».- **СОГЛАСОВАТЬ.**

Заместитель главы администрации

Начальник отдела архитектуры
управления по архитектуре
и строительству




А.И.Степанов

М.В.Пивоварчик

Срок действия настоящего заключения — до даты приемки объекта
в эксплуатацию

Заключение в двух экземплярах получил:

« _____ » _____ 2025 г. _____ (_____)

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
 КОММУНАЛЬНОЕ
 УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ЖКХ Заводского района
 г. Минска»
 КОММУНАЛЬНОЕ
 УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «ЖКХ Заводского района
 г. Минска»

220028, г. Минск, пер. Бекетовский, 6
 тел.: (017) 286-49-38, факс: (017) 286-13-29

19.05.2015 № 06-1/1151-1

№ 19.05.2015 № 06-1/1151-1

ПТФ ОАО «Минсрестрой»

РУП «Институт «Белжилпроект»

Коммунальное унитарное предприятие «ЖКХ Заводского района г. Минска» по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Днепровская в г. Минске» просит при разработке проектной документации учесть следующие мероприятия:

- Предусмотреть оконные блоки в местах общего пользования из профиля ПВХ, слуховые окна – деревянные;

Не предусматривать мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов), в частности:

- замену входных металлических дверей.

Данные мероприятия будут выполнены по отдельной программе.

Первый заместитель директора-
 главный инженер предприятия

А.И.Исаков

1	-	Кв. 34825 07.25							
ИЗМ.	№	УЧ.	ЛИСТ	№	ДЮК.	ДАТА	ПОДПИСЬ		

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Проект капитального ремонта жилого дома 3 по улице Днепровская в городе Минске разработан на основании приказа КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» и в соответствии с заданием на проектирование, техническим заключением о состоянии строительных конструкций, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА.

1.2 Для разработки проектной документации использованы исходные данные, выданные заказчиком, топографический план М1:500, результаты визуального обследования конструктивных элементов здания.

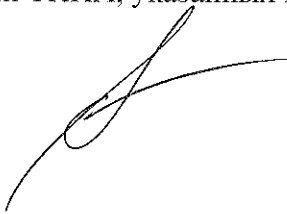
1.3 Проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания жилого дома с сохранением существующей планировки жилых квартир.

1.4 Предусматривается ремонт фасадов с заменой оконных блоков в местах общего пользования, ремонт кровли, балконов, входных групп, устройство молниезащиты и другие работы, прописанные в задании на проектирование.

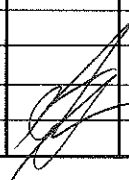
1.5 Проектной документацией не предусматривается выделение очередей строительства.

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требования НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации.

ГИП



Ф.В.Новиков

Взам. инв. №	Подпись и дата							61-24-БГ6			
		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Инв. № подл.								ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Стадия	Лист	Листов
									С		1
	ГИП		Новиков			08.24	РУП "Институт "Белжилпроект"				
	Н.контр.		Новиков			08.24					

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска», ТР2009/013/ВУ, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

2.1 Здание двухэтажное, в плане имеет прямоугольную форму располагается по ул. Днепроvская, 3 в г.Минска.

2.2 Тротуар к входной группе из бетонных плит П20.10.6 с малым бортом в хорошем состоянии. Отсутствует предупредительная полоса перед крыльцом. Отмостка из асфальтобетона (4 см) в неудовлетворительном состоянии (100%): имеются неровности, трещины, растительность, уклон ненормативный, нарушена гидроизоляция.

2.3 Рельеф участка, на котором расположено здание, со значительными перепадами высотных отметок. Прилегающая территория благоустроена.

2.4 Газон находится в неудовлетворительном состоянии.

3 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Проектом предусмотрена замена покрытия отмостки из асфальтобетона, находящейся в неудовлетворительном состоянии, на новое; устройство предупредительной полосы около крыльца, восстановление благоустройства после проведения капитального ремонта жилого дома и устройства инженерных сетей.

3.2 Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц – устройство предупредительной полосы около крыльца.

3.3 На благоустраиваемой территории 14 деревьев сохраняется. Из 4 кустарников сохраняется 1 и удаляются 3. 2 м² поросли деревьев сохраняется Таксация согласована с экологом УП “Зеленстрой Заводского района г.Минска” (Лист 4). Проектом предусмотрены компенсационные посадки на объекты удаляемого растительного мира.

Взам. инв. №	Подпись и дата	61-24-БГ6-ГП								
		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Разраб.	Карлович				06.24	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Вашетькова				06.24		С	1	1
	Н. контр.	Вашетькова				06.24		РУП «Институт «Белжилпроект»		
	Утвердил	Р о м а ш к а				06.24				

Архитектурно-строительные решения

1 Общие положения.

1 Строительный проект: «Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул. Днепровской в г. Минске» разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным КУП "ЖКХ Заводского района г. Минска", техническим регламентом ТР 2009/013 ВУ, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА.

2 Существующее положение.

2.1 Здание двухэтажное, односекционное, в плане имеет прямоугольную форму. В четвертой секции на первом этаже расположена парикмахерская, входы в которую расположены на дворовом и главном фасадах. Подземный этаж отсутствует. Категория здания «В» по условиям проживания по СН 2.04.01.20

2.2 В планировочном отношении здание с 8-ю изолированными квартирами. Квартиры в здании двухкомнатные и трехкомнатные. Состав помещений квартир: жилые комнаты, коридор, кухня, совмещенный санузел.

2.3 В конструктивном отношении здание с несущими продольными и поперечными наружными и внутренними стенами, внутренними кирпичными столбами и деревянными междуэтажным и чердачным перекрытиями.

2.4 Фасады здания выполнены с архитектурным оформлением средней сложности с наличием колонн, декоративных балясин и горизонтальных поясов.

2.5 Крыша здания чердачная с наружным неорганизованным водостоком. Выход на чердак осуществляется из лестничной клетки через выполненный в чердачном перекрытии люк.

2.6 Состояние конструкций отражено в техническом заключении, обследование проводилось в мае 2024 года специалистами отдела технического обследования РУП «Институт «Белжилпроект».

3 Архитектурные решения.

3.1.1 Планировка квартир здания и расположение технических помещений сохраняются без изменений.

3.1.2 В качестве мероприятий для маломобильных групп населения и физически ослабленных лиц проектом модернизации предусмотрено:

- начало и конец всех маршей обозначено контрастной полосой шириной 100мм;
- 3.1.3 Проектом капитального ремонта предусмотрено:
 - ремонт цоколя и стен фасадов;
 - ремонт колонн и декоративных балясин;
 - окраска всех фасадов;
 - ремонт, очистка и окраска существующей металлической двери входа;
 - замена тамбурной входной двери на новую деревянную частично остекленную;
 - выполнение отделочных работ на стенах и потолках в МОП;
 - замена существующего оконного блока лестничной клетки на новый из ПВХ профиля, с заменой отлива;

Взам. инв. №	Подпись и дата	61-24-БГ6-АС									
		Изм.	Кол.	Лист	Федок	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		Разработал	Сысой				06.2024	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Вашетькова				06.2024		С	1	3
		Н. контр.	Лисецкий				06.2024		РУП "Институт "Белжилпроект"		
		Утвердил	Ромашка				06.2024				

- устройство водосточной системы;
- ремонт откосов после замены заполнения проемов;
- окраска пожаробезопасной краской полов тамбура, площадок и маршей лестничной клетки.

3.1.4 Проектом модернизации предусмотрено:
- начало и конец всех маршей обозначено контрастной полосой шириной 100мм;

3.2 КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 3.2.1 Проектом капитального ремонта предусмотрено:
- устройство деревянной стремянки к слуховому окну для выхода на кровлю;
 - замена дефектных стропильных ног;
 - замена дефектных балок чердачного перекрытия;
 - замена проволочных скруток крепления стропильных ног к стенам;
 - замена кровельного покрытия ,обрешетки и установка контробрешетки;
 - замена зашивки слухового окна;
 - утепление вентшахт на чердаке с последующим оштукатуриванием;
 - утепление вентшахт выше кровли, с последующей обшивкой плоским листом с полимерным покрытием по деревянному каркасу;
 - перекладка трех верхних рядов кладки вентшахт;
 - устройство металлических зонтов над оголовками вентшахт;
 - восстановление кладки стен вентшахт на чердаке;
 - ремонт штукатурки вентшахт на чердаке и выше кровли;
 - разработка узлов примыканий к выступающим элементам кровли;
 - устройство ограждения кровли;
 - устройство бетонных бортиков, установка нового металлического ограждения и решетки для вытирания подошв обуви на существующем крыльце;
 - крепление стояков бытовой канализации на чердаке;
 - устройство ходовых дорожек на чердаке;
 - крепление новой кирпичной перегородки в тамбуре;
 - замена отлива для защиты декоративного пояса на фасадах;
 - замена пола балкона квартиры №6 с заменой гидроизоляции;
 - доведение высоты ограждения балкона квартиры №6 до 1000мм кирпичной кладкой;
 - замена металлических отливов по периметру балконов квартир №№6,7;
 - ремонт железобетонных ступеней к балкону квартиры №2;
 - демонтаж неэксплуатируемых железобетонных ступеней к балкону квартиры №3.

4 Противопожарные мероприятия.

- 4.1 Уровень ответственности – II (изм.1 ГОСТ 27751-88).
4.2 Класс сложности здания К-4 по СН 3.02.07-2020
4.3 Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф1.3 (по СН 2.02.05-2020).
4.5 Эвакуация из квартир осуществляется по лестничным клеткам.
4.6 Предел огнестойкости основных строительных конструкций по ТКП 45-2.02-110 и указаний серии:

- наружные несущие стены (шлакобетонные блоки толщиной 400мм) RE 60;
- внутренние стены (шлакобетонные блоки толщиной 400мм) - REI 60;

						61-24-БГ6-АС	Лист	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
							2			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					

111

- деревянные марши и площадки лестниц в лестничных клетках R 15;
 - междуэтажное и чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам REI 15, что не менее IV степени огнестойкости согласно СН 2.02.05-2020.

4.7 На территории около жилого дома имеются подъезды для пожарных машин.

4.8 Новое ограждение кровли заводского изготовления должно быть выполнено с учетом требований СТБ 11.13.22 и подлежат приемочным и эксплуатационным испытаниям.

5 Энергоэффективность.

5.1 Проектом предусмотрено:

- замена существующего оконного блока лестничной клетки на окно из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами

- утепление стен вентшахт на чердаке и выше уровня кровли до $R_{т.тр.}=0,805 \text{ м}^2 \cdot \text{°C/Вт}$.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							61-24-БГ6-АС	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

ВНУТРЕННИЕ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным КУП «ЖКХ заводского района г.Минска», ТР 2009/013/ВУ, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА.
- 1.2 Проектом предусмотрено устройство вытяжной части стояков бытовой канализации.
- 1.3 Строительный объем здания $V = 1635 \text{ м}^3$. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф1.3.
- 1.4 Данный раздел разработан в соответствии с требованиями:
- СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий»;
 - СП 3.02.01-2019 «Жилые здания».

2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

- 2.1 Внутренняя бытовая канализация смонтирована из чугунных канализационных труб. Вытяжная часть канализационных стояков выведена в пределах чердака.

3 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 3.1 Проектом предусмотрено устройство вытяжной части канализационных стояков.
- 3.2 Трубопроводы в пределах чердака выполнены из полипропиленовых канализационных труб диаметром 110мм и изолированы изоляцией.
- 3.3 Вытяжную часть канализационных стояков бытовой канализации выше кровли см. раздел 61-24-БГ6-АС.

- 3.3 Проект выполнен в соответствии с требованиями ТКП 45-4.01-319-202018, СНБ 3.02.04-03. СН 4.01.03-2019, СН 3.02.01-2019.
- 3.4 Монтаж систем водоснабжения и канализации производить в соответствии с требованиями СП 1.03.02-2020 и ТКП 45-4.01-29-2006.

1.1.

1.2.

Взам. Инв. №	Подпись и дата	61-24-БГ6-БК								
		1	2	-	348-25	Сед	07.2024			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ВНУТРЕННЯЯ КАНАЛИЗАЦИЯ	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Морозова		Сед	06.2024	С			1	
	Проверил	Штурман		Т.И.	06.2024					
	Н.контроль	Валетко			06.2024					
	Утвердил	Валетко			06.2024					
								РУП "Институт "Белжилпроект"		

МОЛНИЕЗАЩИТА И ЗАЗЕМЛЕНИЕ

1 ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1 Проект выполнен на основании задания на проектирование КУП “ЖКХ Заводского района г. Минска”, ТР2009/013ВУ, актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА.

2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

2.1 В настоящее время молниезащита жилого дома №3 по улице Днепроvская отсутствует.

3 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1 Проектом предусмотрена внешняя система молниезащиты для улавливания прямых разрядов молнии и проведения тока молнии от точки поражения до рассредоточения его в земле. Уровень молниезащиты здания IV согласно СН 4.04.03.2020 (прим. Таб. 6.2) “Молниезащита зданий, сооружений и инженерных коммуникаций”.

3.2 Внешняя система молниезащиты здания (СМЗ) состоит из трех основных элементов: молниеприемник, токоотвод, заземлитель.

3.3 В качестве молниеприёмной сетки используется металлическое ограждение кровли и присоединенный к нему круг диаметром 8мм горячего цинкования, проложенный по кровле. Размер ячейки сетки 20х20 м. Молниеприемная сетка на кровле проложена на кровельных универсальных держателях и на кровельных держателях на конек. Кровельные держатели прокладываются с шагом 1,0м на расстоянии 0,1м от кровли.

3.4 К молниеприемнику присоединены металлические конструкции, расположенные на кровле, и токоотводы-спуски из круга горячего цинкования диаметром 8мм, проложенные по фасаду по периметру здания открыто до высоты 3,0м от уровня земли, далее – в ПВХ трубе атмосферостойкой жесткой гладкой до соединительной коробки, установленной на высоте 1,5м от уровня земли. Далее заземлители по фасаду здания от соединительной коробки до земли прокладываются в атмосферостойкой жесткой гладкой трубе ПВХ.

Трубу на фасаде закрепить с шагом 1м. В местах прохода круга по фасаду без труб, круг крепиться к строительным конструкциям с шагом 1м фасадными держателями.

Среднее расстояние между токоотводами (спусками) – 20м.

3.5 Каждый заземлитель состоит из горизонтального и вертикального элементов:

- в качестве горизонтального элемента использована полосовая сталь 25х4мм горячего цинкования;

- в качестве вертикального – круглая сталь горячего цинкования, диаметром 12мм, длиной 3,0м.

3.6 Токоотводы соединены с заземлителями из полосовой стали (25х4)мм горячего цинкования через контрольные сжимы, установленные в коробке для контрольного соединения на фасаде на отметке 1,5м от уровня земли. Горизонтальные заземлители прокладываются на глубине 0,5 м. от уровня земли.

4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

4.1 Принятый в проекте материал элементов системы молниезащиты здания – сталь горячего цинкования, что препятствует коррозии и позволяет избежать дополнительных затрат на его обработку.

Взам. инв. №	Подпись и дата	61-24-БГ6-ЭГ							
		Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		
Инв. № подл.		Разработал	Семенов		06.2024	МОЛНИЕЗАЩИТА И ЗАЗЕМЛЕНИЕ	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Кунцевич		06.2024	С			1	
	Н. контр.	Лапшова		06.2024	РУП “Институт “Белжилпроект”				
	Утвердил	Лапшова		06.2024					

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Общая часть

Раздел «Охрана окружающей среды» и экологический паспорт проекта выполнены в соответствии с техническими условиями и требованиями следующих документов:

Экологические нормы и правила ЭкоНип 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

Водный кодекс Республики Беларусь;

Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров №847 от 11 декабря 2019 г.;

СН 2.04.01-2020 «Защита от шума»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ТКП 17.11-08-2020 Правила обращения с коммунальными отходами.

Согласно проекту водоохранных зон "О водоохранных зонах и прибрежных полосах поверхностных водных объектов города Минска", утвержденному решением Минского городского исполнительного комитета от 06.02.2020 № 287, проектируемый объект размещен вне границ водоохранных зон поверхностных водных объектов. Также площадка расположена вне границ поясов ЗСО водозаборов (письмо УП «Минскводоканал» прилагается). Проектная документация не является предметом государственной экологической экспертизы.

Проектом предусмотрено:

Проектом предусмотрена замена покрытия отмостки из асфальтобетона, находящейся в неудовлетворительном состоянии, на новое; замену дорожного борта, замена покрытия площадки перед входной группой; восстановление благоустройства после проведения капитального ремонта жилого дома и устройства инженерных сетей;

Мероприятия по обеспечению безбарьерной среды обитания;

Мероприятия в части архитектурных решений.

Технико-экономические показатели по разделу «Генеральный план» приведены в таблице 1.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	61-24-БГ6-ООС		
1	-	-	3482		04.25	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
Разработал	Головко				09.2024			
Проверил	Головко				09.2024			
Н.контр.	Новиков				09.2024			
Утвердил	Новиков				09.2024			
						Стадия	Лист	Листов
						С	1	3
						РУП «Институт «Белжилпроект»		

Таблица 1

Наименование	Количество
Площадь участка в условных границах, га	0,0455
Площадь застройки, м ²	293
Площадь озеленения, м ²	67,0
Площадь покрытий, м ²	95,0
В том числе:	
- асфальтобетон, м ²	93,0
- бетонная плитка, м ²	2,0

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

При реализации проектных решений по объекту нет проектируемых, изменяемых источников выбросов загрязняющих веществ.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Площадка расположена вне границ водоохранных зон водных объектов. В рамках проекта не предусматриваются изменения в действующую систему водоотвода.

Мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды отходами. Обращение с отходами при строительстве и эксплуатации объекта

При капитальном ремонте жилого дома № 3 по ул. Днепровская в г. Минске образуются следующие виды строительных отходов, представленные в таблице:

Наименование отхода	Код	Степень опасности	Единицы измерения	Кол-во	Объекты по использованию отходов*
Лом стальной несортированный	3511008	Неопасные	тонны	0,2563	ОАО «Белвторчермет». Использование
Древесные отходы с масляной пропиткой	1720900	3-й класс	МЗ	0,072	ОДО «Экология города». Использование
Древесные отходы строительства	1720200	4-ый класс	МЗ	6,729	ОДО «Экология города». Использование
Бой кирпича керамического	3140705	Неопасные	тонны	1,323	ОДО «Экология города». Использование
Бой асбестоцементных изделий	3141203	4-ый класс	тонны	5,361	ОДО «Экология города». Использование
Стеклобой при использовании стекла 4 мм и более в строительстве	3140842	Неопасные	тонны	0,017	ОДО «Экология города». Использование

1	-	Зам	348-25		02.05
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

61-24-БГ6-ООС

Лист
2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Смешанные отходы строительства	3991300	4-ый класс	тонны	23,825	ОДО «Экология города». Использование
Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	3141004	Неопасные	тонны	13,716	ОДО «Экология города». Использование
Бой бетонных изделий	3142707	Неопасные	тонны	3,744	ОДО «Экология города». Использование
Бой железобетонных изделий	3142708	Неопасные	тонны	0,58	ОДО «Экология города». Использование
Сучья, ветви, вершины	1730200	Неопасные	тонны	0,015	ОДО «Экология города». Использование
Отходы корчевания кустарников	1730300	Неопасные	тонны	0,015	ОДО «Экология города». Использование

*Объект по использованию отходов может быть уточнен согласно реестра объектов Минприроды по использованию отходов

Площадка для временного хранения отходов обозначены на строительном генплане. Отходы на стадии эксплуатации объекта – без изменений.

Охрана почвы, растительного и животного мира

В границах производства работ установлено 14 деревьев (сохраняются), поросль деревьев 2 м2 (сохраняется), цветники 19,5 м2 (сохраняются), 4 кустарника (1 сохраняется, 3 удаляется), многолетники 3 м2 (пересаживаются). Также оттаксированы 32 м² газонов обыкновенных, которые удаляются с последующим восстановлением на площади 32 м². Невосстанавливаемых газонов нет.

Проектом предусматриваются компенсационные посадки за удаляемые красивоцветущие кустарники – 4 шт. кустарников красивоцветущих видов 1 сорта на территории Заводского района.

Проектом предусматривается срезка плодородного слоя почвы в объеме 3,2 м³. Плодородный слой почвы при устройстве борта и инженерных сетей ЭГ складировается во временном отвале вдоль траншей с последующим использованием для рекультивации. Для плодородного слоя почвы не требуется.

Все работы по устройству покрытий вблизи сохраняемых деревьев и кустарников выполняются вручную, с установкой ограждений, препятствующих осыпанию земли и оголению корневой системы зелёных насаждений. Стволы деревьев и кустарники, попадающие в зону работ, облицовываются отходами пиломатериалов для защиты от повреждений.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

1	-	Зам. 31.08.25	Подпись	07.25
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Наименование показателей	Ед. измер.	Величина показателей	
			Проектируемая	Нормируемая
1	Строительный объем здания	м ³	1635	
2	Общая площадь здания	м ²	372	
3	Общая площадь квартир	м ²	372	
4	Жилая площадь	м ²	239	
5	Год постройки		1951	
6	Количество этажей	шт.	2	
7	Количество квартир	шт.	8	
8	Общая сметная стоимость на дату разработки проектной документации 01.06.2024 в том числе:	тыс.руб.	269,728	
	- сметная стоимость капитального ремонта (глава 1 – 10,167) 269,728-9,435	тыс.руб.	269,728	260,293
9	Сметная стоимость 1м ² общей площади капитального ремонта. Постановление №22/17 от 14.03.2015г. п.10, для г.Минска: К= 1,09; К=0,9379 Предельная норма: 2573х1,09х2,2635х0,9379/10 = 595,39 руб. 60,69+21,92+11,18=93,79	руб.	699,71	595,39
10	Продолжительность строительства	мес.	3	
11	Материалоёмкость: Цемент, всего Сталь, всего Бетон и железобетон, всего Лес, всего	т т м ³ м ³	5,057 0,227 11,139 25,180	

Изм. №	№ лист	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	61-24-БГ6	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	Стадия	Лист	Листов
								С		
1	-	Зам	Зачет	Рис	09.25					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
ГИП		Новиков			09.24					

ОБОСНОВАНИЕ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

1.1 Сметная стоимость затрат на ремонт кровли превышает предельную норму, а именно $(95,923+8,813)*1,264/269,728=48,9\%$, что больше 24,38% на 24,6%.

1.2 Сметная стоимость затрат на наружные отделочные работы превышает предельную норму, а именно $(4,808+0,104+58,385+8,04)*1,264/269,728=33,4\%$, что больше 3,24% на 30,16%.

1.3 Остальные затраты на капитальный ремонт не превышают норму.

183ам. инв. №							
		61-24-БГ6					
		1	-	106	348-25	04.25	
		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпис	Дата
нв. № подл.							
	ГИП		Новиков				ОБОСНОВАНИЕ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
	Составил		Макаревич				
	Н. контр.		Новиков				
		Стадия	Лист	Листов			
		С		1			
		РУП "Институт "Белжилпроект"					